北京健嘉康复医院有限公司项目

建设项目竣工环境保护验收意见

2026 年 9 月 23 日，北京健嘉康复医院有限公司依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，并严格按照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范以及本项目环境影响报告表、审批部门审批决定等要求对北京健嘉康复医院有限公司项目进行竣工环境保护自主验收，并成立验收组。验收组由建设单位（北京健嘉康复医院有限公司）和验收报告编制单位（北京亿科菲环境技术有限公司）及特邀 3 名专家组成。验收组核实了本项目主体工程及配套环境保护设施的建设与运行情况，根据验收监测报告等资料，经认真研究讨论形成如下验收意见：

一、工程建设基本情况

1. 建设地点、规模、主要建设内容

本项目为新建项目，位于北京市丰台区康辛路 6 号院 3 号楼地上 13 层、B1 层部分和 B2 层部分，占地面积 27379.72 ㎡，总建筑面积 31247.65 ㎡，共设 299 张住院床位。

2. 建设过程及环保审批情况

《北京健嘉康复医院有限公司项目环境影响报告表》由中政国评（北京）科技有限公司于 2024 年 9 月编制完成，并于 2024 年 11 月 14 日取得北京市丰台区生态环境局环评批复文件（丰环审 20240069 号）。

本项目于 2024 年 11 月开工建设，2025 年 9 月竣工。本项目已取得排污许可证。

3. 验收范围

本次验收范围为北京健嘉康复医院有限公司项目环境影响报告表及其批复中的建设内容。

二、工程变动情况

根据关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函〔2020〕688 号）规定，本项目无重大变动。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、环境保护设施建设情况

1.废水

北京健嘉康复医院有限公司运营过程中产生的废水主要为生活污水、医疗污水（纯水制备废水、清洗废水和高压灭菌锅废水）和食堂废水，由园区化粪池处理后排入自建污水处理站处理，经市政污水管网最终排入槐房再生水厂。

2. 废气

北京健嘉康复医院有限公司运营过程产生的废气主要为食堂、污水处理站有组织废气及厂界无组织废气。

食堂废气主要污染因子为油烟、颗粒物、非甲烷总烃，食堂废气由集气罩收集至油烟净化器处理后高处排放。

污水处理站废气主要污染因子为 H_2S、NH_3、臭气浓度，污水处理站废气由 UV 光氧催化+活性炭吸附设备处理后，经排气筒排放。

项目无组织废气主要为污水处理站少量无组织散逸废气，主要污染因子包括氨、硫化氢、臭气浓度。

3.噪声

项目噪声主要来自空压机、洁净机组、污水处理站水泵、污泥泵、风机、污泥脱水机等高噪声设备运行时产生的噪声。企业优先选用低噪声设备和工艺，整体设备安放稳固，采取减振基座等降噪措施，降低噪声。

4.固体废物

项目产生的危险废物主要包括医疗废物及其他危险废物。

医疗废物主要包括感染性废物、损伤性废物、化学性废物、药物性废物、病理性废物等。感染性废物、病理性废物、损伤性废物、化学性废物暂存于医疗废物暂存间，委托有资质单位运输。药物性废物单独暂存于医疗废物暂存间不合格药品区，委托有资质单位运输。化粪池污泥、污水处理站栅渣及污泥，污水处理站委托运行，化粪池污泥、污水处理站栅渣及污泥病由运行单位交由有资质单位处置。

其他危险废物主要包括废活性炭、废紫外灯管，委托有资质的单位定期进行处置。

四、环境保护设施调试效果

本项目验收监测期间，建设单位运行稳定且环保设施运行正常。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1. 废水

验收监测结果表明：本项目废水污染物排放满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）和北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中相关污染物排放限值规定。

2. 废气

验收监测结果表明：项目厂界处无组织废气排放、污水处理站有组织废气排放满足北京市《大气污染物综合排放标准》（DB11/501-2017）中标准限值规定。污水处理站周界无组织废气排放满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中标准限值规定。食堂废气排放满足北京市《餐饮业大气污染物排放标准》（DB11/1488-2018）中标准限值规定。

3. 噪声

验收监测结果表明：液氧站各边界满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 1 类标准；污水处理站各边界满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准要求；3 号楼东厂界噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准限值，其余厂界满足 1 类标准限值。

4. 固体废物

本项目固体废物收集、处置满足国家及北京市相关要求。

5. 监测点位设置

本项目固定污染源监测点位设置符合《固定污染源监测点位设置技术规范》（DB11/1195-2015）中相关要求。

6. 总量控制

本项目废水主要污染物排放总量符合环评批复要求。

五、工程建设对环境的影响

本项目已按环评报告表及环评批复要求进行了环境保护设施建设，环保设施正常运行，验收期间废水、废气和噪声污染物均达标排放，固体废物得到妥善处置。

六、验收结论

根据该项目竣工环境保护验收监测报告等资料，该项目环保手续完备，执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，落实了环评报告表及其批复所规定的各项

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

污染防治措施，外排污染物符合达标排放及总量控制要求，固体废物得到妥善处置，符合竣工环保验收规定，项目竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

今后进一步加强环保设施运行管理工作，确保环保设施稳定达标运行。

八、验收人员信息

验收组成员信息见附表。

北京健嘉康复医院有限公司

2026 年 9 月 23 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App